

## Flurgenossenschaft Landumlegung Region Olten LRO

### Öffentliche Auflage

- A. Neuzuteilung (zur Einsichtnahme)
- B. Baum- und Stangenschätzung (Abrechnung der vorübergehenden Mehr- oder Minderwerte) mit integriertem Geldausgleich (zur Einsichtnahme)
- C. Rechtsbereinigung (Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen)
- D. Amtliche Vermessung (Zweitvermessung nach Neuzuteilung)

Gestützt auf §§ 42 und 43 der Kantonalen Verordnung über die Bodenverbesserungen in der Landwirtschaft vom 24. August 2004, §§16 und 30 der Statuten der Flurgenossenschaft LRO vom 22. April 2009 sowie auf § 33 der Kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung vom 18. Dezember 2012 legen der Vorstand der Flurgenossenschaft LRO und der für die amtliche Zweitvermessung nach Neuzuteilung zuständige Geometer, Dominik Cantaluppi nachstehende Akten öffentlich auf.

### Auflageakten

- A. **Neuzuteilung (zur Einsichtnahme)**
  - Pläne «Neuzuteilung», Plan 1-5, 1:2'000, Plan Nr. 1.610.3101.108.01 bis 1.610.3101.108.05, 15.01.2021
  - Verzeichnis Neuzuteilung, Dokument Nr. 1.610.3101.108.06, 15.01.2021
- B. **Baum- und Stangenschätzung (Abrechnung der vorübergehenden Mehr- oder Minderwerte) mit integriertem Geldausgleich (zur Einsichtnahme)**
  - Pläne «Baum- und Stangenschätzung», Plan 1-5, 1:2'000, Plan Nr. 1.610.3101.108.11 bis 1.610.3101.108.15, 15.01.2021
  - Verzeichnis Baum- und Stangenschätzung (Abrechnung der vorübergehenden Mehr- oder Minderwerte) mit integriertem Geldausgleich, Dokument Nr. 1.610.3101.108.16, 15.01.2021
  - Verzeichnis aller bewerteten Objekte, Dokument Nr. 1.610.3101.108.17, 15.01.2021
- C. **Rechtsbereinigung (Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen)**
  - Pläne «Rechtsbereinigung», Plan 1-5, 1:2'000, Plan Nr. 1.610.3101.108.21 bis 1.610.3101.108.25, 15.01.2021
  - Verzeichnis der Dienstbarkeiten und Grundlasten (alle bearbeiteten Rechte in aufsteigender Reihenfolge)  
Dokument Nr. 1.610.3101.108.26, 15.01.2021
  - Verzeichnis der Dienstbarkeiten und Grundlasten alter Besitzstand; pro Eigentümer  
Dokument Nr. 1.610.3101.108.27, 15.01.2021
  - Verzeichnis der Dienstbarkeiten und Grundlasten neuer Besitzstand; pro Eigentümer,  
Dokument Nr. 1.610.3101.108.28, 15.01.2021
  - Verzeichnis der Vor- und Anmerkungen (alle bearbeiteten Rechte in aufsteigender Reihenfolge)  
Dokument Nr. 1.610.3101.108.29, 15.01.2021
  - Verzeichnis der Vor- und Anmerkungen alter Besitzstand; pro Eigentümer  
Dokument Nr. 1.610.3101.108.30, 15.01.2021
  - Verzeichnis der Vor- und Anmerkungen neuer Besitzstand; pro Eigentümer,  
Dokument Nr. 1.610.3101.108.31, 15.01.2021
  - Verzeichnis der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen alter Besitzstand

- Dokument Nr. 1.610.3101.108.33, 15.01.2021
- Verzeichnis der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen neuer Bestand
- Dokument Nr. 1.610.3101.108.34, 15.01.2021

**D. Amtliche Vermessung (Zweitvermessung nach Neuzuteilung)**

**Teilgebiete der Gemeinde Gunzgen**

- Pläne für das Grundbuch 1 bis 6, 1:1'000,  
Plan Nr. P\_2578\_1 bis P\_2578\_6, 15.01.2021
- Blatteinteilung, Plan Nr. P\_2578\_0, 15.01.2021
- Liegenschaftsbeschriebe, Dokument Nr. L\_2578, 15.01.2021

**Teilgebiete der Gemeinde Hägendorf**

- Pläne für das Grundbuch 1 bis 9, 1:1'000,  
Plan Nr. P\_2579\_1 bis P\_2579\_9, 15.01.2021
- Blatteinteilung, Plan Nr. P\_2579\_0, 15.01.2021
- Liegenschaftsbeschriebe, Dokument Nr. L\_2579, 15.01.2021

**Teilgebiete der Gemeinde Kappel SO**

- Pläne für das Grundbuch 1 bis 11, 1:1'000,  
Plan Nr. P\_2580\_1 bis P\_2580\_11, 15.01.2021
- Plan für das Grundbuch 12, 1:2'000,  
Plan Nr. P\_2580\_12, 15.01.2021
- Blatteinteilung, Plan Nr. P\_2580\_0, 15.01.2021
- Liegenschaftsbeschriebe, Dokument Nr. L\_2580, 15.01.2021

**Teilgebiete der Gemeinde Olten**

- Pläne für das Grundbuch 1 bis 5, 1:1'000,  
Plan Nr. P\_2581\_1 bis P\_2581\_5, 15.01.2021
- Blatteinteilung, Plan Nr. P\_2581\_0, 15.01.2021
- Liegenschaftsbeschriebe, Dokument Nr. L\_2581, 15.01.2021

**Teilgebiete der Gemeinde Rickenbach**

- Pläne für das Grundbuch 1 bis 6, 1:1'000,  
Plan Nr. P\_2582\_1 bis P\_2582\_6, 15.01.2021
- Blatteinteilung, Plan Nr. P\_2582\_0, 15.01.2021
- Liegenschaftsbeschriebe, Dokument Nr. L\_2582, 15.01.2021

**Teilgebiete der Gemeinde Wangen bei Olten**

- Pläne für das Grundbuch 1 bis 8, 1:1'000,  
Plan Nr. P\_2586\_1 bis P\_2586\_8, 15.01.2021
- Plan für das Grundbuch 9, 1:2'000,  
Plan Nr. P\_2586\_9, 15.01.2021
- Blatteinteilung, Plan Nr. P\_2586\_0, 15.01.2021
- Liegenschaftsbeschriebe, Dokument Nr. L\_2586, 15.01.2021

Informationsakten (nicht einsprachefähig)

- Adressenverzeichnis «Rechtsbereinigung»,  
Dokument Nr. 1.610.3101.108.32, 15.01.2021
- Informationsschreiben, 15.01.2021

Digitale Einsichtnahme in die Auflegedokumente

- Sämtliche Auflegedokumente der Güterregulierung LRO im pdf-Format (Auflageteile A, B und C)  
<https://geo.so.ch/docs/lro>
- Daten der amtlichen Vermessung im sogis (Online-Karte) (Auflageteil D)  
<https://geo.so.ch/map/lro>

Publikation im Anzeiger Thal Gäu Olten, Ausgabe Nr. 8 vom 25. Februar 2021

Publikation im Amtsblatt des Kantons Solothurn, Ausgabe Nr. 8 vom 26. Februar 2021

#### Postzustellung

Dieser Publikationstext sowie das Informationsschreiben und das aktuelle Corona-Schutzkonzept der Flurgenossenschaft LRO werden allen Betroffenen zusammen mit folgenden, persönlichen Auszügen per Post zugestellt:

- a. Besitzstandstabelle Neuzuteilung
- b. Auszug Baum- und Stangenschätzung mit integriertem Geldausgleich
- c. Verzeichnis der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen neuer Besitzstand
- d. Liegenschaftsbeschrieb der amtlichen Vermessung

**Auflagefrist:** Freitag, 26. Februar - Montag, 29. März 2021

**Auflageort:** Gemeindekanzlei Wangen bei Olten, Sitzungszimmer Dachgeschoss,  
Dorfstrasse 65, 4612 Wangen bei Olten  
Im Auflagelokal besteht Masken- und Registrierungspflicht.

**Auskunftserteilung/  
Einsichtnahme:** Die Einsichtnahme in die Auflegedokumente und die Auskunftserteilung auf der Gemeindekanzlei Wangen bei Olten ist wegen der besonderen Lage (Corona) nur auf Voranmeldung bei der W+H AG, Frau Silvia Ciaffoni (032 671 26 30 oder [silvia.ciaffoni@w-h.ch](mailto:silvia.ciaffoni@w-h.ch)) möglich.  
An folgenden Daten können Termine mit dem Schätzungskommissionspräsidenten und dem Technischen Leiter auf der Gemeindekanzlei Wangen bei Olten vereinbart werden:

- Montag, 08. März 2021, 09.00-11.30 Uhr
- Donnerstag, 11. März 2021, 14.00-18.00 Uhr
- Montag, 15. März 2021, 09.00-11.30 Uhr
- Donnerstag, 18. März 2021, 14.00-18.00 Uhr

Die elektronische Einsicht in die Auflegedokumente ist während der gesamten Auflagezeit möglich.

Für weitere Auskünfte stehen während der Auflagezeit folgende Personen zur Verfügung:

#### **Auflageteile A, B und C:**

Ingenieurgemeinschaft EBWH:

Reto Meile, Technischer Leiter, W+H AG, 032 671 26 35, [reto.meile@w-h.ch](mailto:reto.meile@w-h.ch)

Schätzungscommission:

Jakob Eggenschwiler, Präsident, 079 758 62 45, [chnoepfler@sunrise.ch](mailto:chnoepfler@sunrise.ch)

#### **Auflageteil D:**

Dominik Cantaluppi, Geometer, Emch+Berger AG Vermessungen,  
058 451 73 01, [dominik.cantaluppi@emchberger.ch](mailto:dominik.cantaluppi@emchberger.ch)

Publikation im Anzeiger Thal Gäu Olten, Ausgabe Nr. 8 vom 25. Februar 2021

Publikation im Amtsblatt des Kantons Solothurn, Ausgabe Nr. 8 vom 26. Februar 2021

**Rechtsmittel:** Teile A und B: Gegen diese Auflageakten sind keine Einsprachen mehr möglich. Es können während der Auflagefrist, jedoch spätestens bis 29. März 2021 (Datum des Poststempels) schriftlich und begründet bei der Schätzungskommission der Flurgenossenschaft Landumlegung Region Olten LRO (Herr Jakob Eggenschwiler, Präsident, Thalstrasse 24, 4712 Laupersdorf) nur noch allfällige Mängel gerügt werden.

Teil C: Wer zur Beschwerdeführung legitimiert ist, kann gegen die aufgelegten Akten während der Auflagefrist, jedoch spätestens bis 29. März 2021 (Datum des Poststempels) schriftlich und begründet bei der Schätzungskommission der Flurgenossenschaft Landumlegung Region Olten LRO (Herr Jakob Eggenschwiler, Präsident, Thalstrasse 24, 4712 Laupersdorf) Einsprache einreichen.

Teil D: Gegen die Lage der Grenzpunkte, gegen den Grenzverlauf und gegen die Vermessung können die betroffenen Grundeigentümer und Grundeigentümerinnen während der Auflagefrist, jedoch spätestens bis 29. März 2021 (Datum des Poststempels) schriftlich und begründet beim zuständigen Geometer, Dominik Cantaluppi, Emch + Berger AG Vermessungen, Schöngrünstrasse 35, 4500 Solothurn Einsprache einreichen.

Gegen die Festlegung geografischer Namen der amtlichen Vermessung, Namen von Strassen sowie der Gebäudeadressierung kann beim zuständigen Gemeinderat Einsprache erhoben werden.

#### Wichtige Hinweise

Teile A, B und C: Diese Publikation erfolgt aufgrund von Artikel 97 des Bundesgesetzes über die Landwirtschaft vom 29. April 1998 (LwG; SR 910.1) sowie Artikel 12 und 12a des Bundesgesetzes über den Natur- und Heimatschutz vom 1. Juli 1966 (NHG; SR 451). Diese Vorhaben werden voraussichtlich mit einem Bundesbeitrag unterstützt; es handelt sich um eine Bundesaufgabe im Sinne von Artikel 2c NHG.

Teil D: Gemäss § 34 Absatz 2 der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung ist dem Grundeigentümer oder der Grundeigentümerin auf Verlangen unentgeltlich eine Kopie des Plans für das Grundbuch über seine oder ihre Liegenschaften oder flächenmässig ausgeschiedenen selbständigen und dauernden Rechte zuzustellen. Solche Begehren sind direkt an den zuständigen Geometer, Dominik Cantaluppi zu richten (Adresse siehe oben).

Teile A, B, C und D: Die Auflageakten werden unverändert in Kraft gesetzt (Teile A, B und C), bzw. treten unverändert in Kraft (Teil D), soweit dagegen nicht fristgerecht Einsprache oder Mängelrüge erhoben wird, bzw. soweit sie nicht von fristgerecht erhobenen Einsprachen oder Mängelrügen betroffen sind.

Wangen bei Olten, 22. Februar 2021

Vorstand der Flurgenossenschaft Landumlegung Region Olten LRO  
und  
Dominik Cantaluppi, Geometer der amtlichen Zweitvermessung nach Neuzuteilung